



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....2945

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 1795/A del 10/01/2013 presentata da:

, intesa ad ottenere il permesso di costruire per intervento di ampliamento edilizio e ristrutturazione parziale immobile, ai sensi della L.R. n. 10 del 13/08/2011, art. 3 in via delle Rose riportato in catasto al foglio 85 mappale/i 474 sub.3;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

integrazione prot.n.6690/A del 04/02/2013

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 29 marzo 2013;

Vista la dichiarazione, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulla conformità alle norme igienico sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 29/10/2010 a rogito del dott. Edmondo Maria Capecelatro, Notaio, rep.n. 77719; racc.n. 23530; registrato a Velletri il 02/11/2010 al n.3436 e trascritto a Latina il 05/11/2010 al reg.gen.n.27515/27516/27517 e reg.part.n.16912/16913/5840;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 1457 del 07/10/2010;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.286 del 28/3/2013, con parere positivo ai fini paesistici espresso nella conferenza di servizi del 18/3/2013;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto.

Atteso che il contributo agli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.072,05 e del costo di costruzione determinato in euro 243,67, versato con boll. c/c p. n. 076 del 19/4/2013;

Rilascia a: **MANCINETTI ENRICO MARIA, nato a Roma il 30/8/1994 c.f.: MNC NCM H501D e MANCINETTI FRANCESCO, nato a Roma il 23/06/1998 c.f.: MNC FNC 98H23 H501I E E SOLDI ANNA MARIA, nata a Roma il 22/4/1966, in qualità di Curatrice Speciale ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per intervento di ampliamento edilizio e ristrutturazione parziale immobile, ai sensi della L.R. n. 10 del 13/08/2011, art. 3, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via delle Rose, riportato in catasto al foglio 85 mappale/i 474 sub.3, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

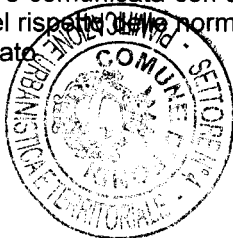
Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li2 MAG. 2013



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)